

TAMPERE.  
FINLAND

# LÄNTINEN KESKUSTA-ALUE

VISIOTYÖ JA KEHITTÄMISEN PÄÄTEEMAT  
Mikko Siitonen  
1.2.2021



Skyfo



# KASVAVA TAMPERE TARVITSEE VAHVAN KESKUSTAN

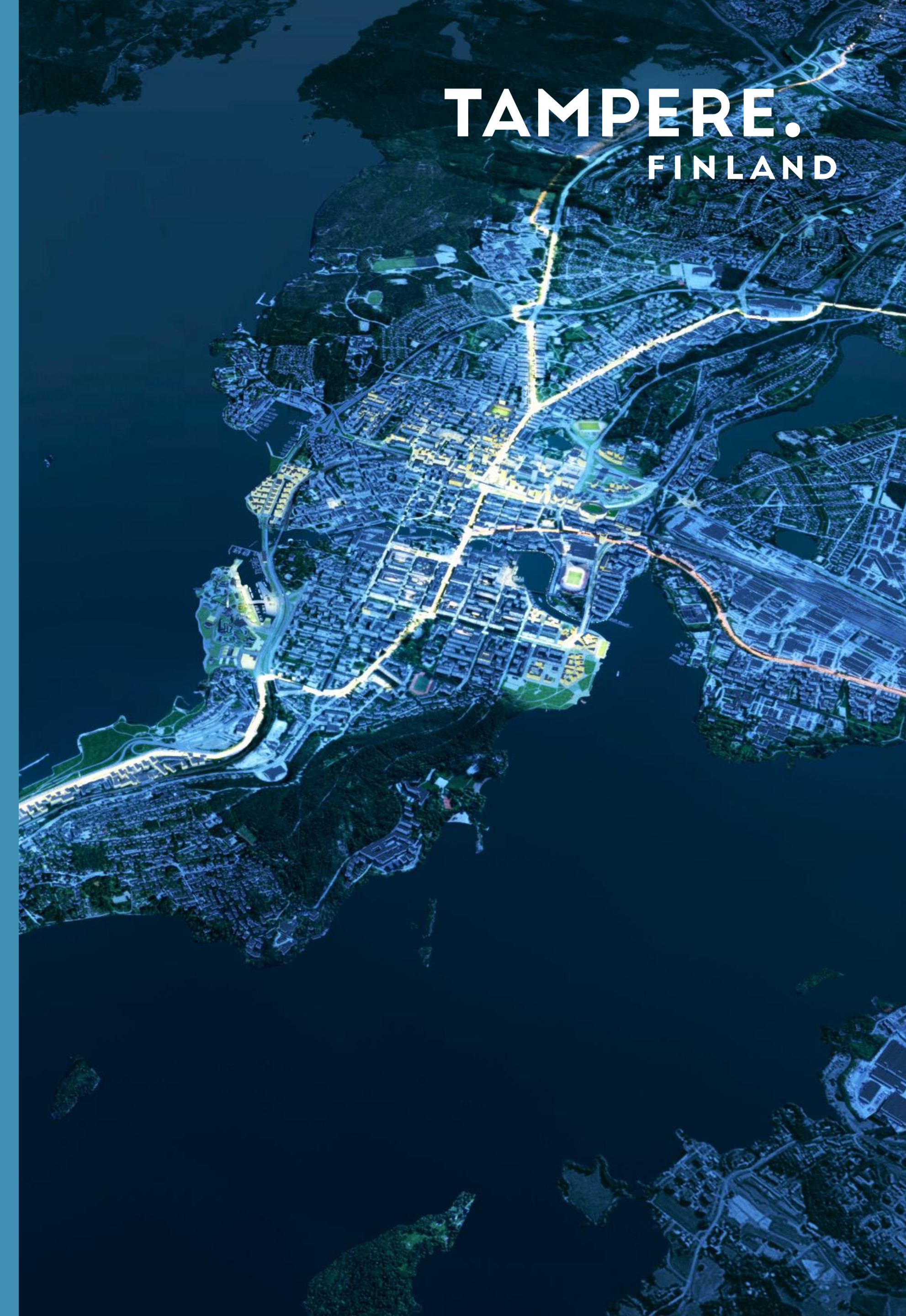
Läntisen keskusta-alueen uudistaminen on osa laajempaa koko Tampereen keskustan kehittämisen kokonaisuutta.

Uudistaminen perustuu Tampereen strategian mukaisiin päämääriin sekä Keskustan strategiseen osayleiskaavaan ja keskustan kehittämissuunnitelmaan.

Keskustaa uudistetaan vastaamaan paremmin kasvavan Tampereen ja muuttuvan maailman tarpeisiin.

Suunnitelmallisella uudistamisella taataan, että keskusta on nyt ja tulevaisuudessa mielenkiintoinen, monipuolinen, vilkas ja mukava paikka asua, käydä töissä, harjoittaa elinkeinoja, viettää vapaa-aikaa ja vierailia.

Oikea-aikaisella kaupunkikehittämisellä tehdään Tampereen tulevaisuutta ja jatketaan Tampereen tarinaa.



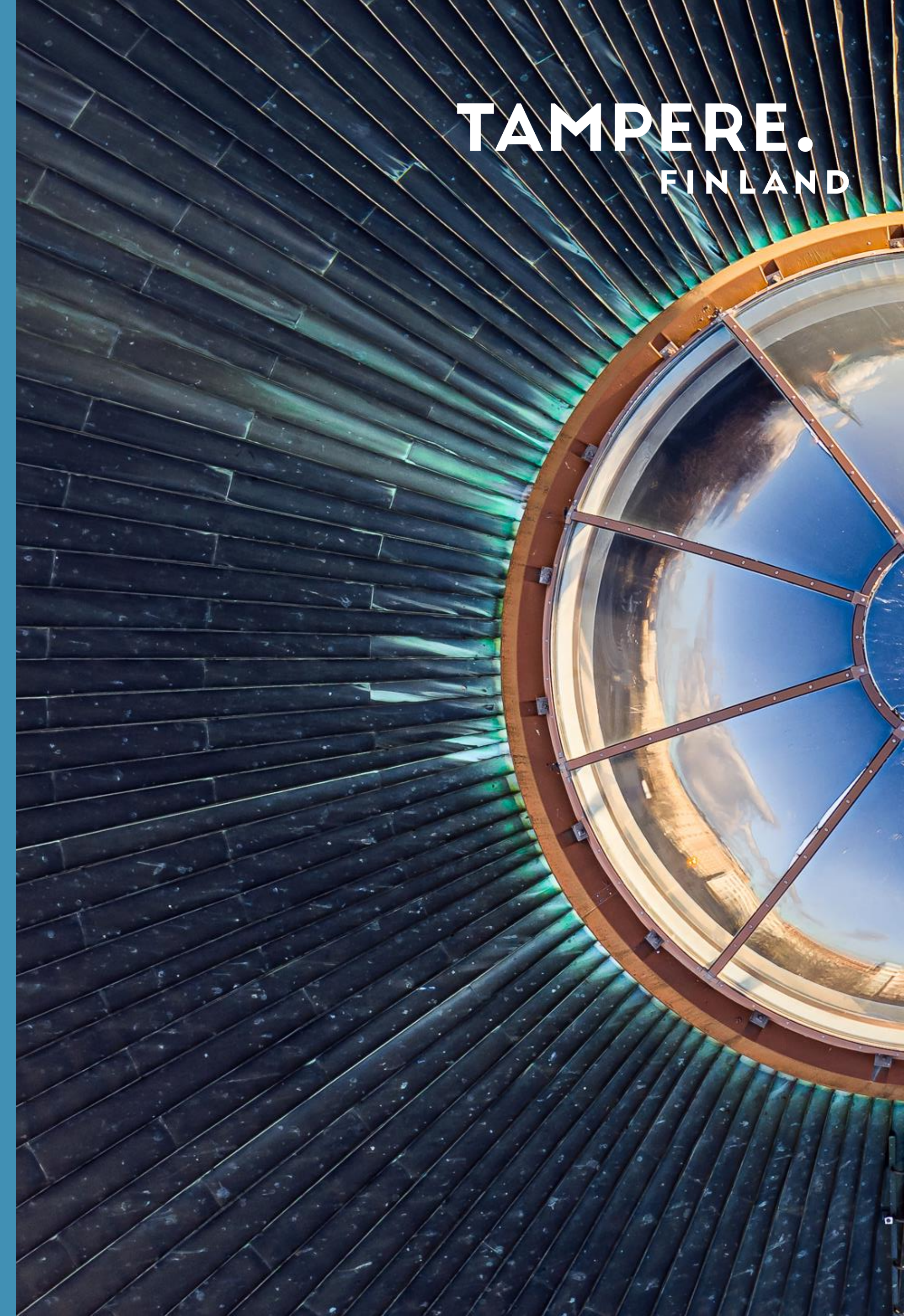


# VAHVA KESKUSTA ON TASAPAINOINEN KOKONAISUUS, JOSSA ERI LAISET YMPÄRISTÖT TÄYDENTÄVÄT TOISIAAN

Tampereen läntinen keskusta on karismaattinen alue, jolla on vahva perintö Tampereen historiassa. Alue on runsas työpaikkojen, palveluiden, kulttuurin ja asumisen keskittymä, jossa sijaitsee Tampereen tunnetuimpia virkistysalueita ja suosituimpia matkailukohteita.

Keskustan kehittämisen osalta läntinen keskusta on haastava alue. Maa-alueista lähes kaikki on yksityisessä omistuksessa. Asukkaiden määrän kasvattamisessa avainasemassa ovat taloyhtiöt ja uusien liiketilojen mahdollistamisessa kiinteistönomistajat.

Läntinen keskustan uudistamiseen tarvitaan niin kaupungin kuin yksityisten toimijoiden yhteistyötä ja suunnitelma kokonaisuudesta, joka hyödyntää jo nyt olemassa olevat massiiviset ihmisvirrat sekä luo uusia keinoja läntisen keskustan uudistamiseksi ja vetovoimaisena pitämiseksi.





# TÄTÄ LÄNTINEN KESKUSTA ON NYT.

## 3 keskustan toria

Keskustori, Laukontori, Pyynikintori

## Asukkaita 18 000 – Työpaikkoja 14 500

Väkiluku kasvaa tasaisesti

## Merkittäviä yrityskeskittymiä

Finlayson, Keskustorin virastot,  
Klingendahl, Särkänniemi

## Merkittäviä kaupan yksiköitä

Sokos, Kauppahalli

## Tunnettuja kulttuurikohteita

Kaksi suurinta teatteria,  
kahdeksan museota



# PYYNIKIN UIMAHALLI

140 000 kävijää vuodessa

# PYYNIKIN NÄKÖTORNI

200 000 kävijää vuodessa

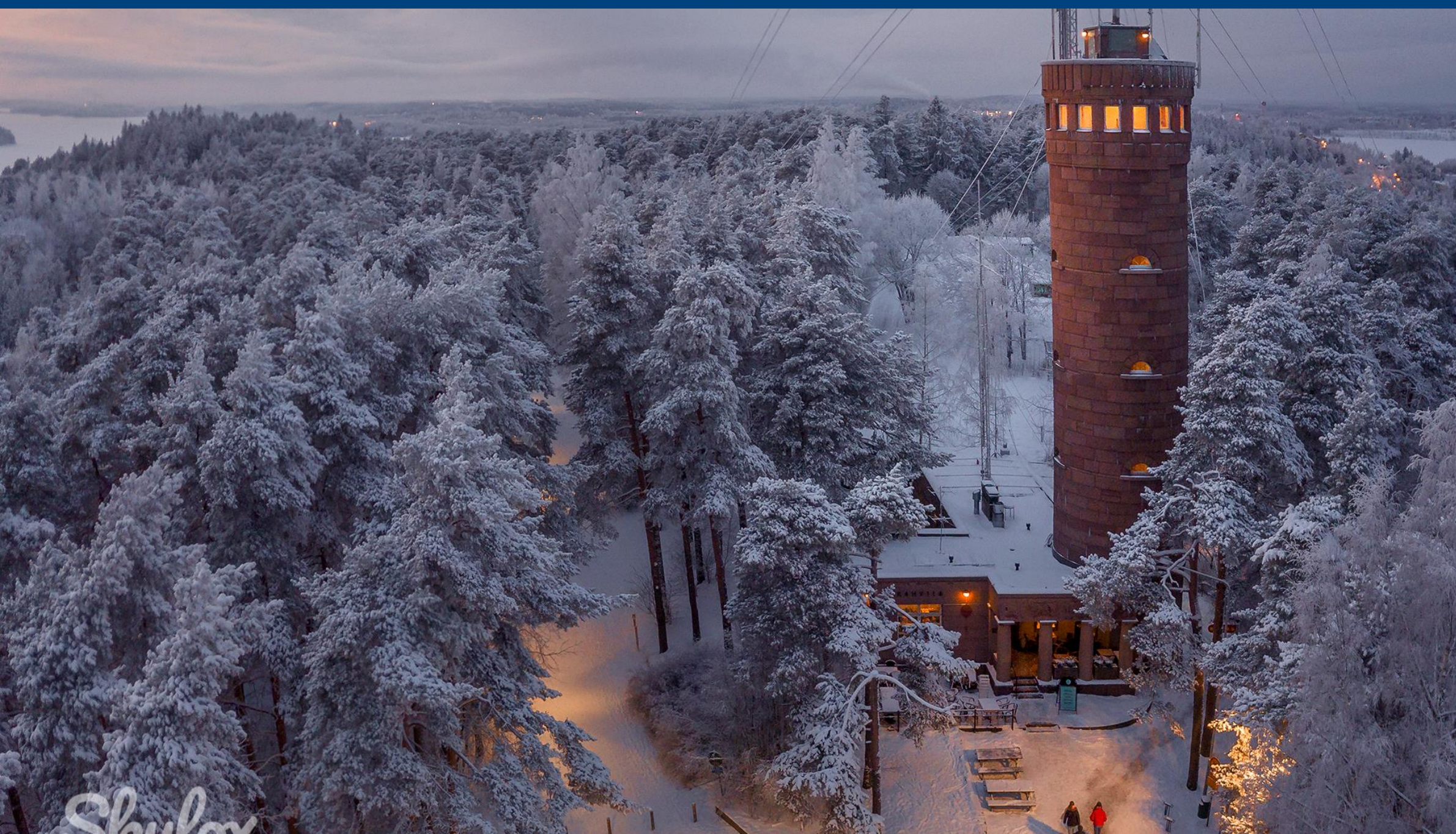


# FINLAYSONIN ALUE

3 miljoonaa kävijää vuodessa

# TAMPEREEN TAIDEMUSEO

100 000 kävijää vuodessa





# NÄSINNEULA

300 000 kävijää vuodessa

# SÄRKÄNNIEMEN HUVIPUISTO

700 000 kävijää vuodessa



TAMPERE.  
FINLAND



# SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO

45 000 kävijää vuodessa

# TAMPEREEN TEATTERI JA TTT

300 000 kävijää vuodessa



# KANSAINVÄLINEN TAMPERE

Esi- ja perusopetusta usealla kielellä

*(FISTA, Wivi Lönnin koulu, Amurin päiväkotii,  
Svenska samskolan)*



TAMPERE.  
FINLAND



## VIRKISTYSMAHDOLLISUUDET

Pyynikki ja Rosendahl, Näsinpuisto, Eteläpuisto, Hämeenpuisto



# KÄYNNISSÄ OLEVAT KEHITYSHANKKEET TAMPERE. FINLAND

## SÄRKÄNNIEMEN ALUE

Asemakaavoitus käynnissä  
Särkänniemi, Onkiniemen täydennys-  
rakentaminen, Mustalahden satama

Kansainvälinen arkkitehtikilpailu ja  
asemakaavoitus käynnissä  
Rakennus valmis 2026

## SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO

## AMURIN TÄYDENNYS- RAKENTAMINEN

Yleissuunnitelman pohjalta  
1. asemakaava käynnissä  
Keskitetty pysäköinti – konseptin laatiminen käynnissä

## KESKUSTORIN VISIOTYÖ

Keskustorin kehittäminen  
Virastotalon ja Frenckellin kehittäminen

## TAMPEREEN TAIDEMUSEON LAAJENNUS

Asemakaavoitus käynnissä – tavoitteena museon  
valmistuminen 2026. Sisältää 3 uutta  
täydennysrakentamiskorttelia ja Pyyrikintorin  
kehittämisen

## KUNKUN PARKKI

Läntisen keskustan maanalainen pysäköintilaitos  
Asemakaavoitus käynnissä

## ETELÄPUISTO

Täydennysrakentaminen ja puisto  
Asemakaava vuodelle 2023



# TAVOITE LÄNTISEN KESKUSTA-ALUEEN KEHITTÄMISELLE

Edesauttaa tasapainottamaan keskustan rakenteita kokonaisuutena.

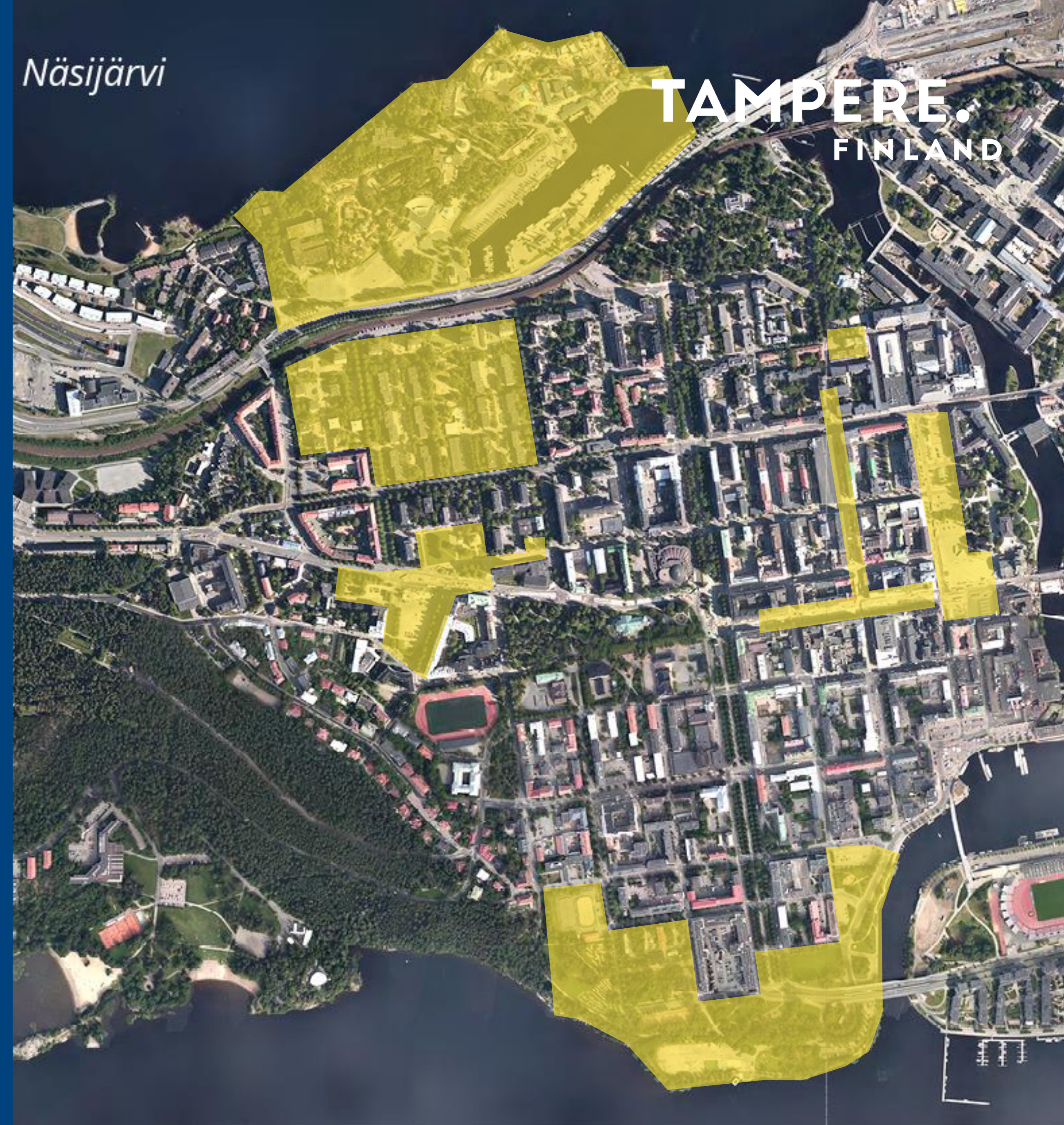
**Nostaa alueen arvostusta ja osoittaa, että kaupunki on sitoutunut alueen kehittämiseen.** (houkutteleva alue parantaa hankkeiden kannattavuutta)

**Lisätä asukkaiden määrää.** (lisää päivittäisiä käyttäjiä keskustaan sekä monipuolistaa asumisen tarjontaa koko kaupungin alueella)

**Kasvattaa liike-elämän mahdollisuuksia.** (monipuoliset toimitilat ympäri keskustaa ja kivijalkaliikkeiden aktivointi)

**Lisätä alueen monipuolista käyttöä ja yhteyksiä.** (parantaa keskustan saavutettavuutta sekä houkuttelevuutta – lisää asiakasvirtoja)

**Tehdä yksittäisistä hankkeista toimiva kokonaisuus, jolla maksimoidaan läntiseen keskustaan kohdistuvat hyödyt ja vaikutukset.**





# LÄNTISEN KESKUSTA-ALUEEN POTENTIAALI

## Kaupungin vireillä olevia hankkeita

asuminen	60 000 – 100 000 k-m <sup>2</sup>
toimitilat	60 000 – 120 000 k-m <sup>2</sup>

## Kiinteistönomistajien hankkeita (visiotyöhön sitoutuneet)

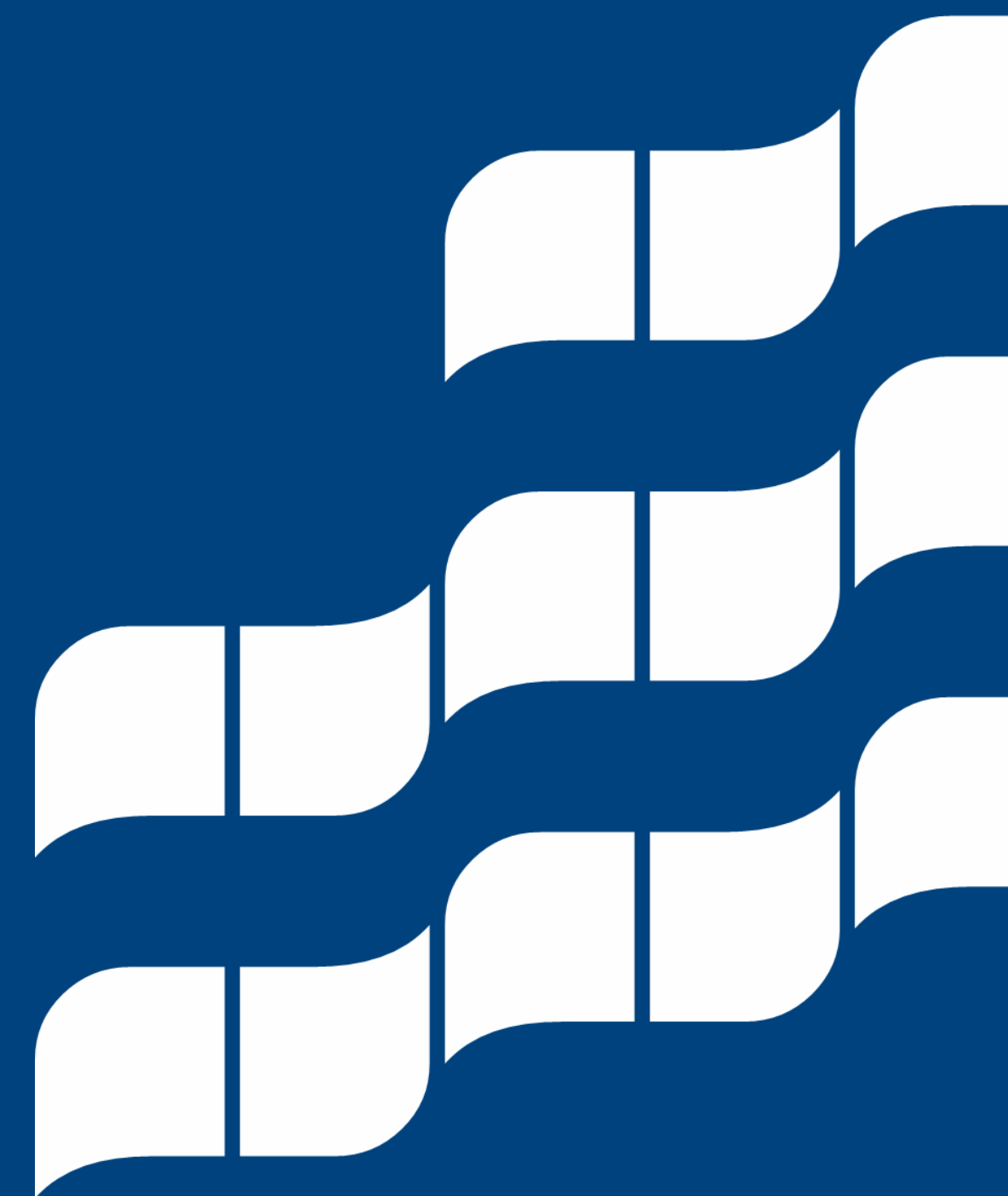
asuminen	100 000 – 250 000 k-m <sup>2</sup>
toimitilat	30 000 – 60 000 k-m <sup>2</sup>

*Uhkana alueen näivettyminen ja hankekehityksen painottuminen muille alueille, myös kaupungin hankkeiden osalta.*





# LÄNTISEN KESKUSTAN VISIO





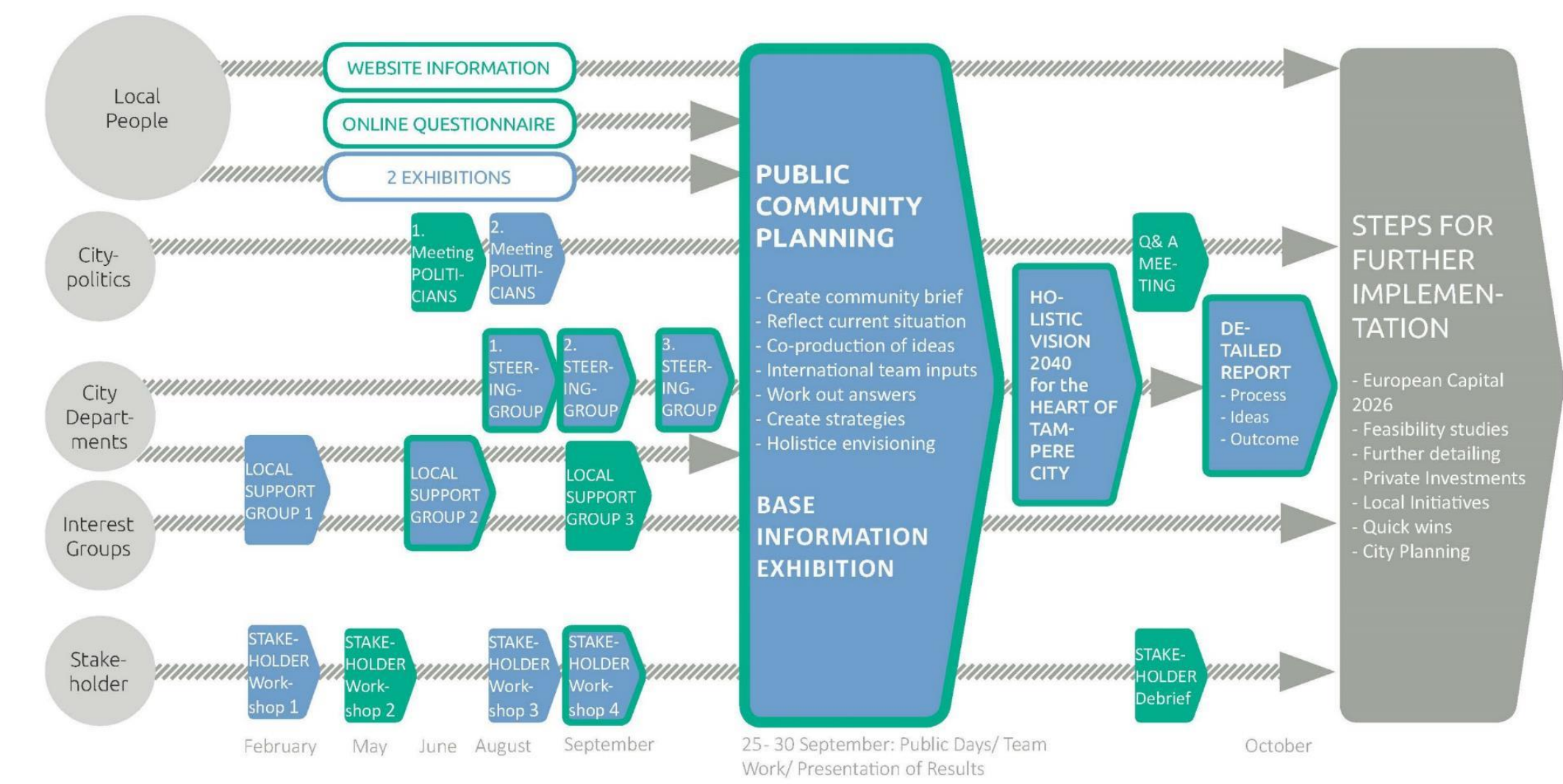
# VISIOTYÖLLÄ KOKONAISUUDEKSI

Visiotyö käynnistettiin vauhdittamaan läntisen keskustan kehittämistä. Uuden raitiotien myötä oli aika saada lisää toimenpiteitä läntisen keskustan uudistamiseksi, jotta kaupungin kehittyminen pysyisi myös jatkossa tasapainossa.

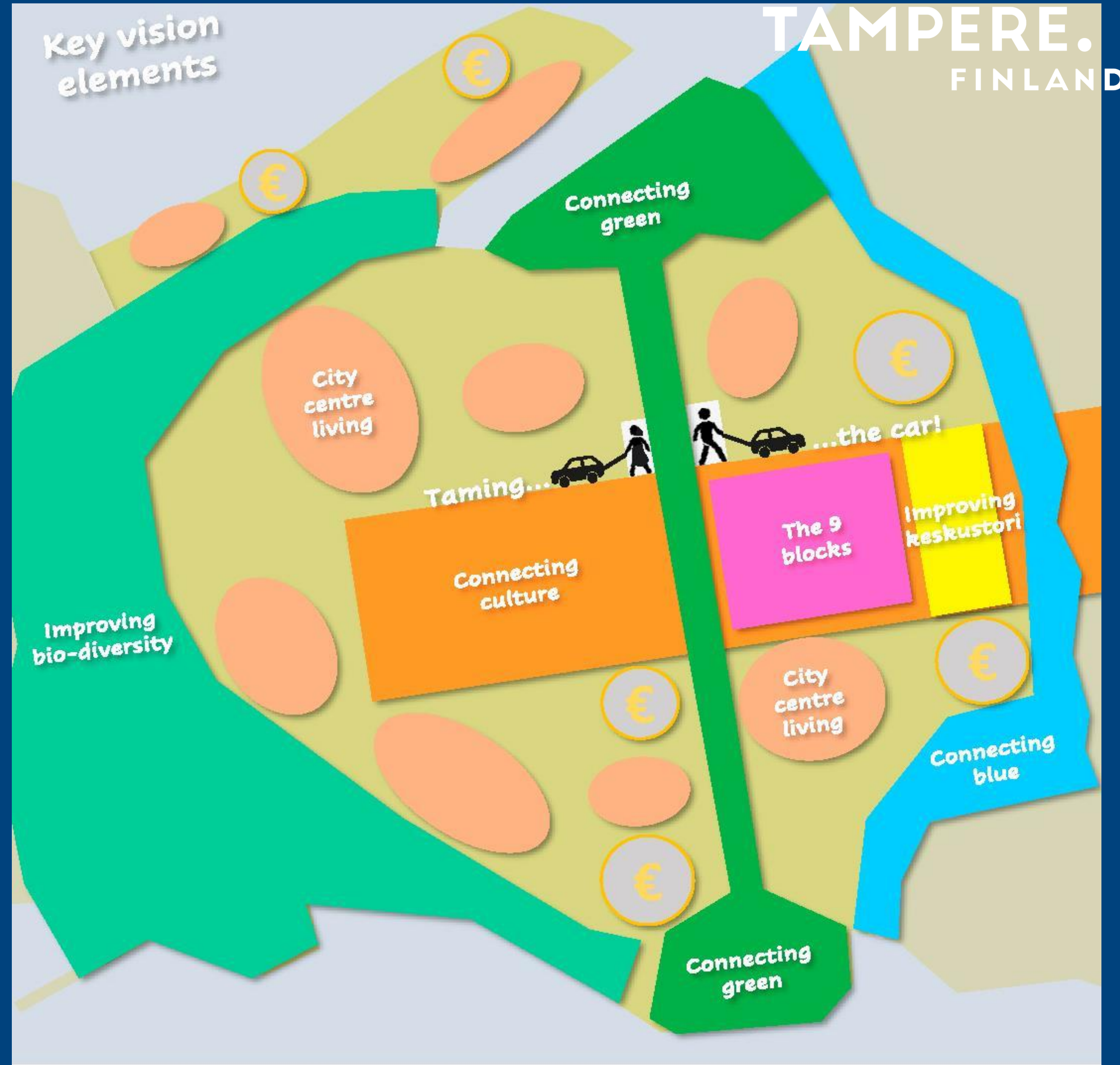
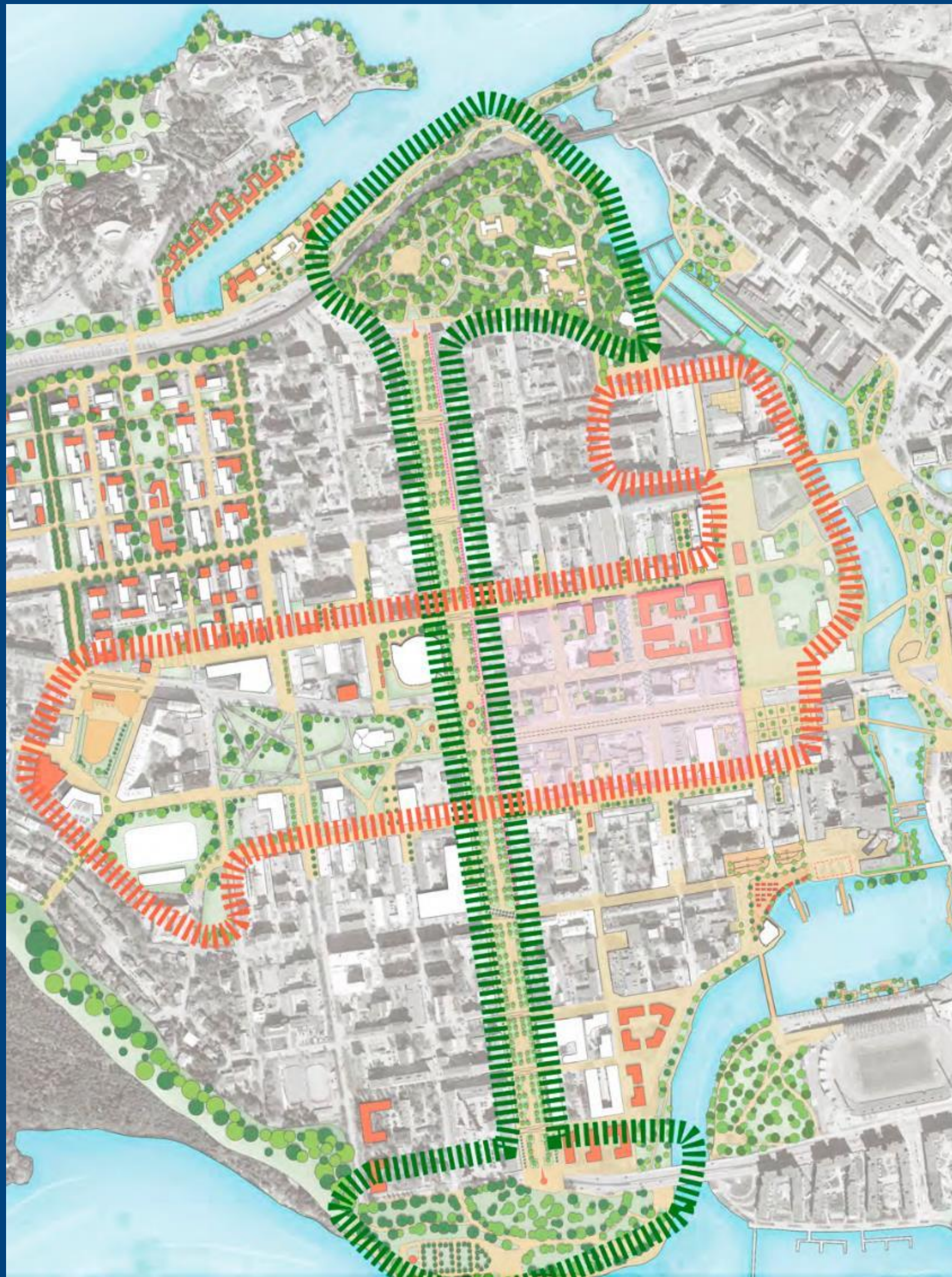
Läntisen keskustan kehittämiseksi ja tunnistettujen haasteiden selättämiseksi, paras ratkaisu oli vuorovaikutteinen visiotyö.

Eri toimijoiden kanssa käyty vuoropuhelu kokosi laaja-alaisesti näkemyksiä ja tavoitteita alueen kehittämiseksi. Työn aikana tavoitettujen n. 700 osallistujan avulla teimme läntistä keskustaa yhdessä ja kokonaisuutena, tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi.

Valmis visio sisältää useita ideoita, joiden avulla läntistä keskustaa- aluetta voidaan uudistaa. Ne osittain haastavat jo käynnissä olevaa suunnittelua ja korostavat kokonaisuutta uudella tavalla aikaisemmin pistemäisinä kohteina näkyneiden alueiden sijaan.



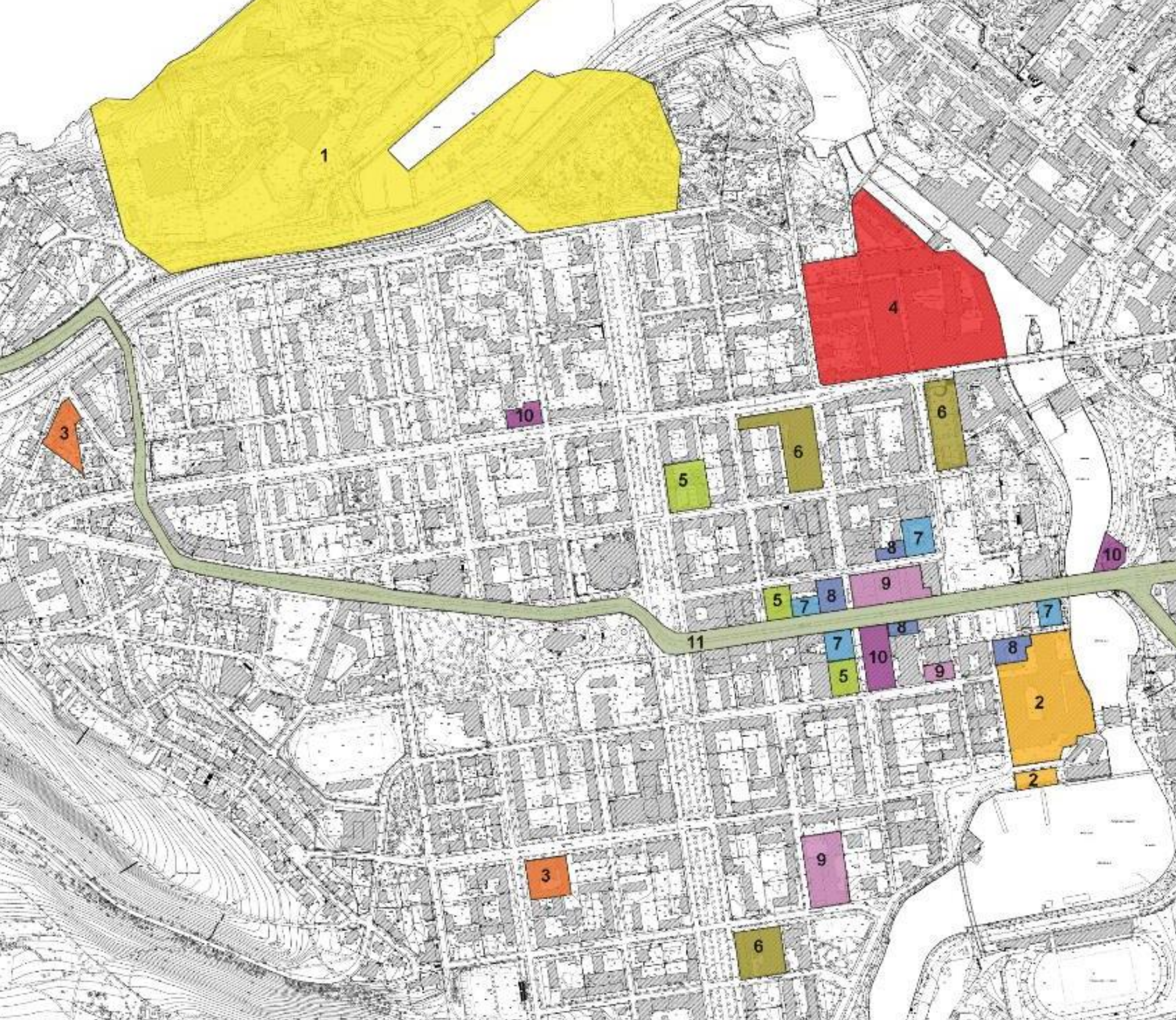






# WEST-TIIMI JATKAA VISIOTYÖN AIKANA ALOITETTUA YHTEISTYÖTÄ

Kaupallinen ydin  
Kiinteistönomistajavetoinen yhteistyötiimi

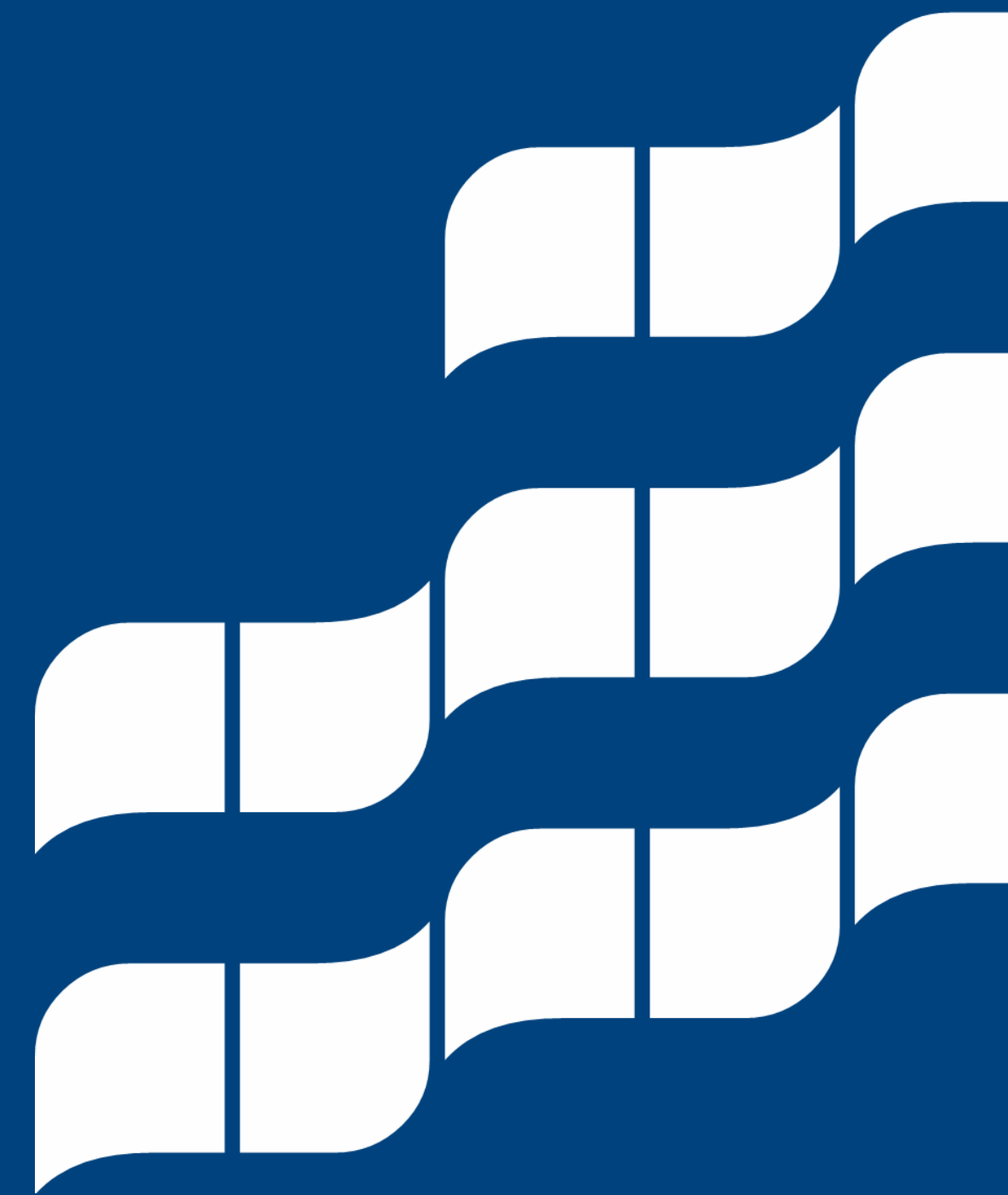


1.	Särkänniemi Oy	Amusement Park
2.	Metsä Group	Cardboard Factory
3.	VTS	Rental Housing Apartments
4.	Varma, Finnlayson Factory	Pension Funds
5.	Lahtiset Oy	Private Company, Mixed Use
6.	Finnpark	Car Parking
7.	D-Kulma Oy	Private Company, Commercial
8.	EQ	Investment & Property Company, Commercial
9.	Sponda Oyj	Property & Developer
10.	POK / SOKOS	Department Store, Restaurants, Retail Stores
11.	Tampere Tramway	Tramway development



# KEHITTÄMISEN PÄÄTEEMAT

Teemoja tukevat ja tarkentavat toimenpide-ehdotukset tullaan esittelemään kaupunginhallitukselle vuoden 2021 aikana.





# ELÄMYSTEN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.  
FINLAND





Näsijärvi

# SÄRKÄNNIEMI + KESKUSTA = 1

Särkänniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisen tason elämyksien, viihtymisen, vapaa-ajan ja työpaikkojen alueena.

Särkänniemen huvipuisto on jo itsessään Tampereen tunnetuimpia matkakohteita ja sen kävijämäärät ovat erittäin suuret.

Irrallaan keskustasta Särkänniemen alue on kuitenkin kuin etäällä oleva saari. Luomalla synergiaa Särkänniemen monipuolistuvan alueen kanssa, Tampereen keskusta kasvaa täysin uudella ja profiililtaan erilaisella, mielenkiintoisella keskusta-alueella ja hyödyntää uudella tavalla jo olemassa olevia ja kasvia ihmisvirtoja.

## VAIKUTUKSET:

Särkänniemi näkyy ja on osa keskustan arkea. Keskusta näkyy ja on osa turistin matkaketjua. Kehittämällä alueiden välisiä yhteyksiä, hyödyntämällä olemassa olevaa kaupunkia ja sen monipuolisia palveluita, saadaan synergia maksimoitua, **uusia uusia ratkaisuja** ja koko alueen potentiaali parhaaseen käyttöön.

TAMPERE.  
FINLAND

Yhäjärvi

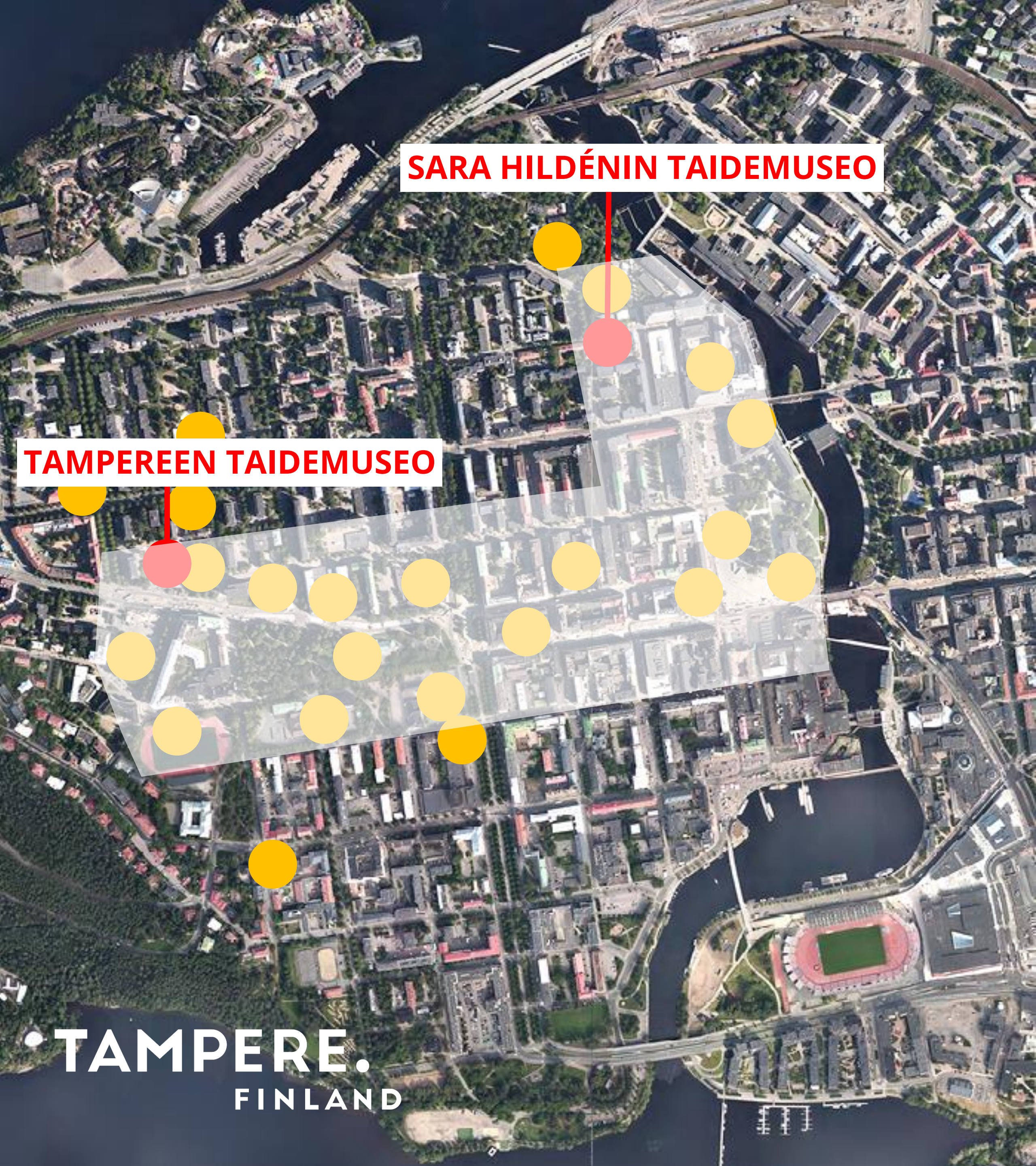


KULTTUURIN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.  
FINLAND







SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO

TAMPEREEN TAIDEMUSEO

# KULTTUURIKEHÄ SITOO MUSEOT, TEATTERIT JA MUUT KULTTUURIKOHTEET TOISIINSA

Kulttuurimaili on vakiintunut käsite, joka on käytössä useissa kaupungeissa maailmalla. Sen avulla kulttuurikohteet voivat ryhmittyä saman brändin alle, hyötyä toistensa **asiakkaista, tehdä yhdessä markkinointia ja kasvattaa kohteen tunnettuutta.** Kulttuurikohteiden **yhteen tuominen on uusi tuote ja vetovoimatekijä,** joka vahvistaa myös kaupungin brändiä vierailijoiden silmissä.

Kulttuurikehä näkyy niin fyysisessä kuin digitaalisessa ympäristössä.

## VAIKUTUKSET:

Finlaysonin, Keskustorin ja Pyynikintorin ympäristöjen kulttuurikohteiden **yhdistäminen toisiinsa on uusi tapa luoda vetovoimaa läntiselle keskusta-alueelle ja hyötyä toinen toistensa asiakkaista.** Kulttuurikehä on tapa liikuttaa ihmisvirtoja keskustassa ja eri palveluiden äärellä. Kulttuurikehä on uusi keino tehdä kohteiden markkinointia, tuoda esiin läntistä keskusta-aluetta, tukea alueen ja palveluiden saavutettavuutta sekä luoda yhteistyötä.



# KAUPAN LÄNTINEN KESKUSTA

TAMPERE.  
FINLAND







# KAUPALLISESTA YTIMESTÄ JA TOREISTA VETOVOIMAA

Ydinkeskusta houkuttelee kävijöitä tapahtumilla, kaupoilla, palveluilla, **taiteella, kulttuurilla ja mielenkiintoisilla kohteilla**. Samanaikaisesti myös asukasmäärää lisätään, jotta **keskustassa asuminen on mahdollista myös tulevaisuudessa ja keskusta-alue on kaupungin sykkivä sydän ympäri vuorokauden**.

Läntisen keskustan kauppakortteleita, **katuja ja aukioita** kehittämällä luodaan vastinpari kosken itäpuolen kauppakeskuksille ja tapahtumapalveluille.

**Keskustoria ja Laukontoria keskeisinä suur tapahtumien ja torikaupan alueina** kehitetään tukemaan kaupallisen ytimen merkitystä ja vetovoimaa. Torien viihtyisyyttä ja yhteyksiä niille parannetaan.

## VAIKUTUKSET:

**Ydinkeskusta on monipuolinen miljöö ja läntisen keskustan erilaisuus alkaa näyttäytyä sen vahvuutena. Sisäpihoja ja kortteleita avaamalla ja monipuolistamalla alueelle on saatu uusia asukkaita, liiketiloja ja liiketoiminnan mahdollisuuksia.**



TAMPERE.  
FINLAND



VIRKISTYKSEN LÄNTINEN KESKUSTA



# JÄRVELTÄ JÄRVELLE – VIIHTYISYYTTÄ KAUPUNGIN YTIMEEN

Läntinen keskusta on Tampereen ainoa alue, jossa sekä Näsijärvi että Pyhäjärvi ovat saavutettavissa suoraan kaupungista.

Järviä yhdistäviä reittejä kehittämällä **tehdään keskustaa viihtyisämmäksi ja saadaan uusia** vetovoimaisia kohteita niin asukkaille kuin matkailijoillekin. Järviyhteyksiä korostamalla parannetaan myös keskustan etelä-pohjoissuuntaisia reittejä. Näin **saadaan monipuolisuutta** muuten itä-länsisuuntaiseen keskustan rakenteeseen.

## VAIKUTUKSET:

**Uudet reitit saavat asukkaat ja matkailijat liikkumaan keskustassa mahdollisimman laajasti. Palvelut tulevat paremmin löydetyksi.**

Keskustan puistojen, järvien rantojen, koskireittien ja aukoiden kehittäminen monipuolistavat vapaa-ajan **toimintoja** ydinkeskustan alueella ja **kutsuvat viettämään aikaa erilaisilla tavoilla keskustan alueella. Samalla parannetaan niiden käyttömahdollisuuksia myös monipuolisina tapahtuma-alueina.**



**TAMPERE.**  
FINLAND

**KIITOS.**

**Tampereen kaupunki**  
Elinvoima ja kilpailukyky  
Viiden tähden keskusta

Mikko Siitonen  
hankekehityspäällikkö